



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL  
Superintendência Regional Sul  
Coordenação de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística  
Divisão de Logística, Licitações e Contratos  
Serviço de Licitações e Contratos  
Núcleo de Licitações

## Anexo

CDOC CAXIAS DO SUL (PUBLICAR ESTA ABA NO COMPRASNET)

**ANEXO II do TERMO DE REFERÊNCIA - ORÇAMENTO GERAL ESTIMADO**  
**INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL**

CDOC da Previdência Social em Caxias do Sul/RS

### Orcamento Estimado Geral

Obra: Fornecimento e instalação de equipamentos de ar condicionado.

Data: JUNHO/2022

Locais: AVENIDA DA VINDIMA, 165 - CAXIAS DO SUL - RS - PR, CEP 95084-470

Locais: AVENIDA DA VINDIMA, 165 - CAXIAS DO SUL - RS - PR, CEP 95084-470

GRUPO 1	ITEM	Discriminação	Unid.	Quant.	PREÇO			TOTAL ITEM	%
					UNITÁRIO SEM BDI	BDI (%) - Sem desoneração	PARCIAL COM BDI		
		Fornecimento de Ar Condicionado						179.242,68	91,09%
	1	Fornecimento de equipamentos de ar condicionado tipo Split Hi Wall inverter, ciclo reverso (Q/F), de capacidade 12K Btus (valor referencial SINAPI 42425).	Unid.	3,00	2.310,46	14,00%	7.901,77		
	2	Fornecimento de equipamentos de ar condicionado tipo Split Piso/Teto e/ou Teto, inverter, ciclo reverso (Q/F), de capacidade 53K/60K Btus (valor referencial SINAPI 42421).	Unid.	8,00	18.787,38	14,00%	171.340,91		
	3	Instalações de Ar Condicionado						17.532,32	8,91%
	3.1	Instalação de equipamentos de ar condicionado tipo Split Hi Wall de capacidade 12K Btus, Ref TCPO (COMP. 2.1).	Unid.	3,00	313,92	20,00%	1.130,11		
	3.2	Instalação de equipamentos de ar condicionado tipo Split Piso/Teto e Teto de capacidade 60K Btus, Ref TCPO (COMP. 2.2).	Unid.	8,00	627,84	20,00%	6.027,26		
	3.3	Tubulação de cobre Diâmetro 1/2" (12,7mm) com isolamento elastomérico para tubulação frigorífica, inclusive interligação elétrica entre as unidades, fita PVC e outras derivações e acessórios de fixação (COMP. 4.1).	m	12,00	62,01	20,00%	892,98		
	3.4	Tubulação de cobre Diâmetro 3/4" (19,05mm) com isolamento elastomérico para tubulação frigorífica, inclusive interligação elétrica entre as unidades, fita PVC e outras derivações e acessórios de fixação (COMP. 4.2).	m	12,00	37,19	20,00%	535,57		
	3.5	Tubulação de cobre Diâmetro 1" (25,4mm) com isolamento elastomérico para tubulação frigorífica, inclusive interligação elétrica entre as unidades, fita PVC e outras derivações e acessórios de fixação (COMP. 4.3).	m	45,50	49,67	20,00%	2.712,13		
	3.6	Tubulação de cobre Diâmetro 1 1/4" (31,75mm) com isolamento elastomérico para tubulação frigorífica, inclusive interligação elétrica entre as unidades, fita PVC e outras derivações e acessórios de fixação (COMP. 4.6).	m	45,50	86,23	20,00%	4.708,30		
	3.7	Tubulação de PVC Branca, Soldável Diâmetro 25mm (1") p/ Dreno Incluindo conexões e revestimento (isolamento) de esponjoso elastomérico, fornecimento e instalação (COMP. 4.5).	m	58,00	9,73	20,00%	677,21		
	3.8	Suportes para Condensador construídos de perfis de aço tipo cantoneira (par), com Soldagem MIG, protegidos por zinco eletrolítico (imersão a frio), incluindo kit de fixação e coxins de borracha vulcanizada, Ref. ORSE 7586.	Unid.	11,00	64,30	20,00%	848,76		
					TOTAL			196.775,00	100,00%
				BDI 1:	20,00%				
				BDI 2:	14,00%				

## Observações:

1) Preços dos insumos básicos SINAPI PORTO ALEGRE/RS (mês Abril 2022) e demais preços do mercado.

2) As composições de custos apresentadas nesta planilha orçamentária englobam em seu valor toda a mão-de-obra, materiais, ferramentas, equipamentos e demais itens necessários à sua perfeita e completa execução.

3) A presente planilha é parte integrante do Projeto de Fornecimento e Instalação dos Equipamentos de Ar Condicionado do Tipo Split no prédio do CDOC de Caxias do Sul/RS.

4) A identificação de materiais ou equipamentos por determinada marca implica apenas na caracterização de uma analogia ou similaridade, não tendo caráter vinculante e sim, meramente indicativo.

5) Os equipamentos devem ser fornecidos observando a faixa de potência acima indicada para cada split e jamais devem ter capacidade inferior a mínima indicada. Quando indicado duas potências em algum item, o equipamento poderá variar entre a mínima e a máxima potência, nunca inferior.

FABRÍCIO TODESCHINI

Analista do Seguro Social - Eng. Mecânico

Matr. 1637175 / CREA/SC: 154550

(Item: 1 e 2)

Página 1



Documento assinado eletronicamente por **VIVIAN ZENKER, Analista do Seguro Social**, em 14/06/2022, às 14:13, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **RAQUEL REJANE DOS SANTOS, Técnico do Seguro Social**, em 14/06/2022, às 14:29, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.inss.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **7800499** e o código CRC **AAD882BE**.

Referência: Caso responda este Documento, indicar expressamente o Processo nº 35014.073830/2021-14

SEI nº 7800499

Criado por [vivian.zenker](#), versão 2 por [vivian.zenker](#) em 13/06/2022 16:21:12.